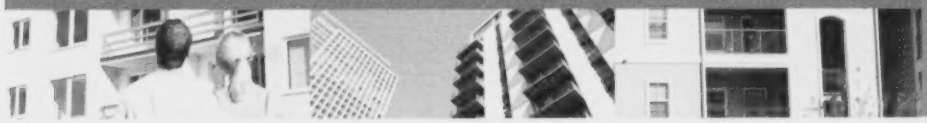
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Faits saillants

- Dans la RMR de Hamilton, le taux d'inoccupation moyen des immeubles locatifs s'est établi à 3,5 % en octobre 2012, ce qui n'est pas différent du résultat obtenu en octobre 2011. Dans la RMR de Brantford, le taux d'inoccupation moyen est passé de 1,8 %, en octobre 2011, à 3,5 %, un an plus tard.
- Dans les RMR de Hamilton et de Brantford, le loyer moyen des appartements de deux chambres visés par les enquêtes de 2011 et de 2012 a progressé de 3,1 % et de 2,7 %, respectivement.
- En 2013, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs devrait descendre à 3,0 % à Hamilton, car les éventuels accédants à la propriété seront moins nombreux à passer du statut de locataire à celui de propriétaire.

Figure 1

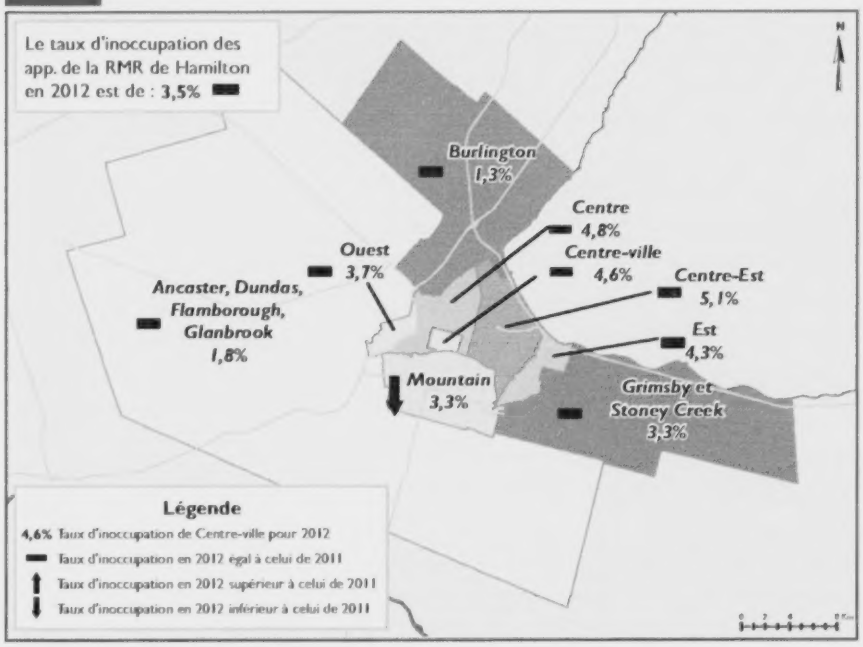


Table des matières

1 Faits saillants

2 Facteurs influant sur le marché locatif de Hamilton

5 Le loyer moyen a monté dans toutes les catégories de logements à Hamilton

5 Perspectives du marché locatif

6 Carte des zones d'enquête

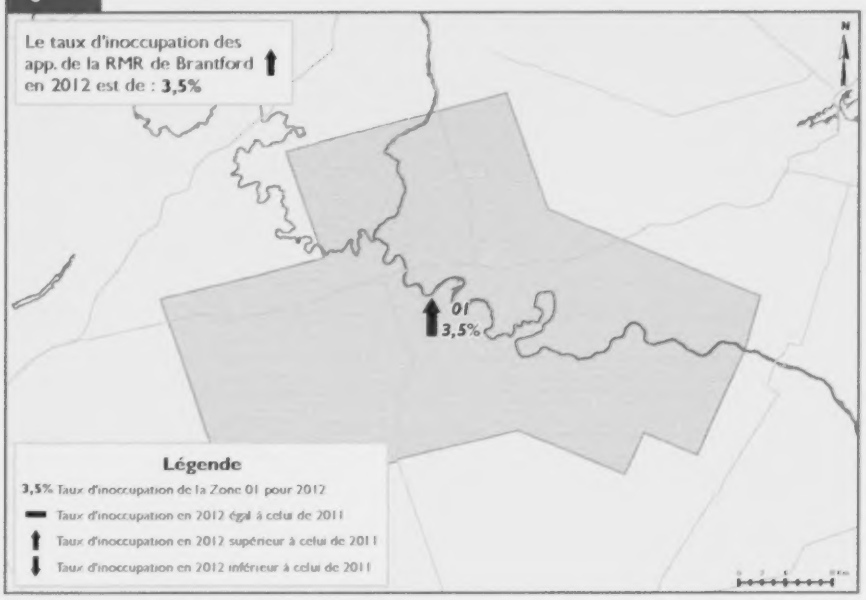
8 Description des zones d'enquête

10 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



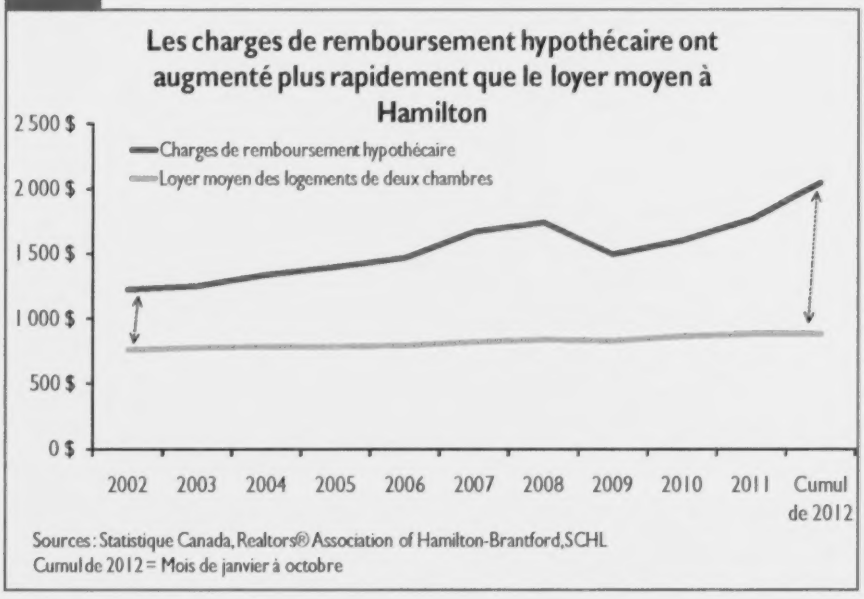
Le taux d'inoccupation est demeuré inchangé à Hamilton, tandis qu'il a augmenté à Brantford

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2012, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le taux d'inoccupation moyen des immeubles locatifs d'initiative privée qui comptent au moins trois appartements ne diffère pas de façon significative de celui relevé l'an dernier. En effet, il a atteint 3,5 %, alors qu'il s'était établi à 3,4 % en octobre 2011. Dans la RMR de Brantford, le taux d'inoccupation moyen a connu une forte hausse, passant de 1,8 à 3,5 %. En fait, les taux d'inoccupation relevés dans la RMR de Brantford ont progressé dans toutes les catégories de logements locatifs, sauf dans celle des studios, où la proportion d'unités vacantes est restée pratiquement la même par rapport à l'année précédente.

Facteurs influant sur le marché locatif de Hamilton

Les principaux facteurs ayant exercé des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation relevé à Hamilton sont la contraction de la demande venant des accédants à la propriété et, dans une moindre mesure, le repli de la migration. En revanche, l'affaiblissement du marché de l'emploi chez les résidents de Hamilton âgés de moins de 25 ans et l'augmentation des achèvements dans le segment des logements construits expressément pour la location comptent parmi les facteurs importants ayant exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation.

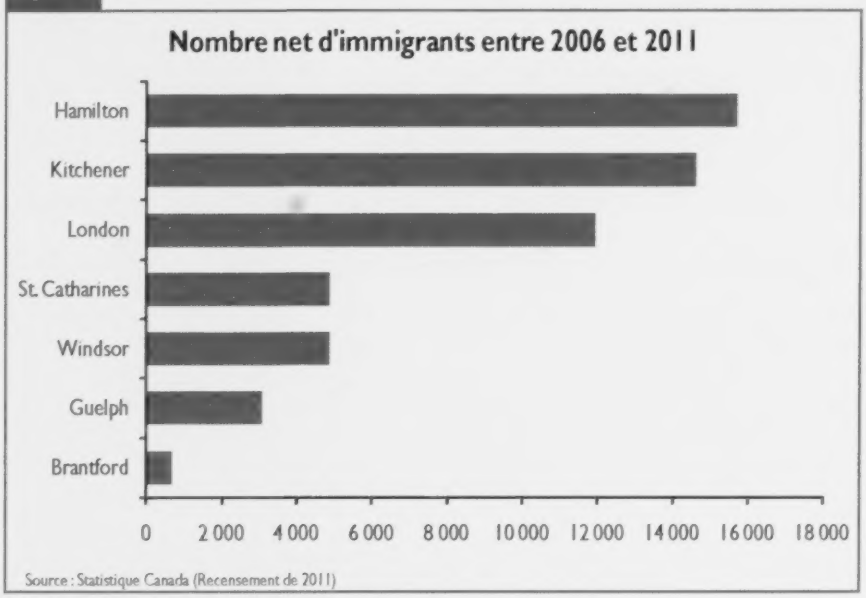
Figure 3



L'écart se creuse entre les coûts relatifs à la possession d'une habitation et ceux liés à la location d'un logement

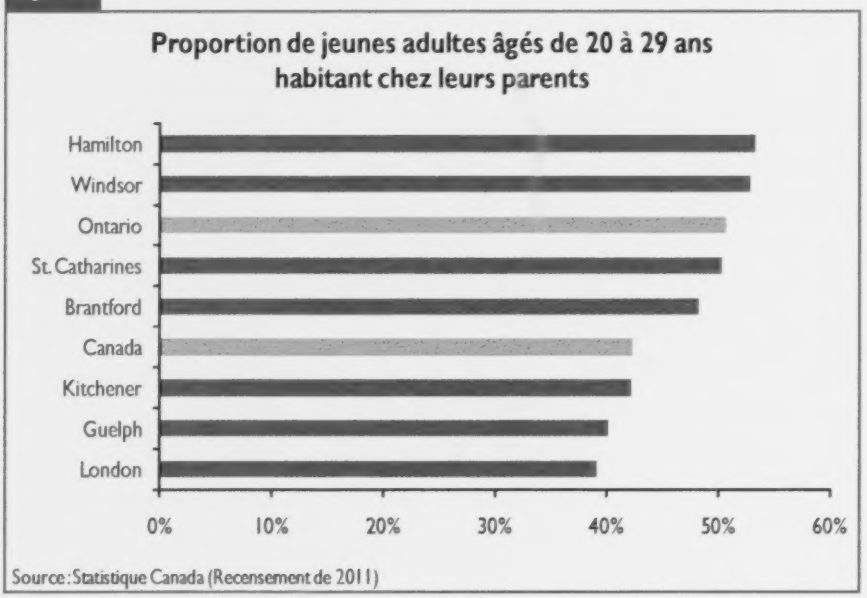
Les prix élevés des habitations à Hamilton ont creusé l'écart entre les coûts relatifs à la possession d'une habitation et ceux liés à la location d'un logement. À l'été 2009, l'activité sur le marché de l'habitation de Hamilton a rebondi de façon importante, et par la suite, la forte croissance des prix des habitations s'est poursuivie.

Figure 4



Même si les coûts liés à la possession d'une habitation ont continué d'augmenter, le loyer moyen des logements de deux chambres est resté relativement stable à Hamilton entre 2009 et 2012. Par conséquent, certains ménages locataires peuvent avoir décidé de reporter leur projet d'acquérir une habitation. La diminution du nombre de ménages qui ont quitté le marché locatif pour devenir propriétaires a soutenu la demande de logements locatifs en octobre 2012. Le volume de ventes de logements existants évolue à la baisse à Hamilton depuis octobre 2011. Il s'agit là d'une autre preuve de l'affaiblissement de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant.

Figure 5



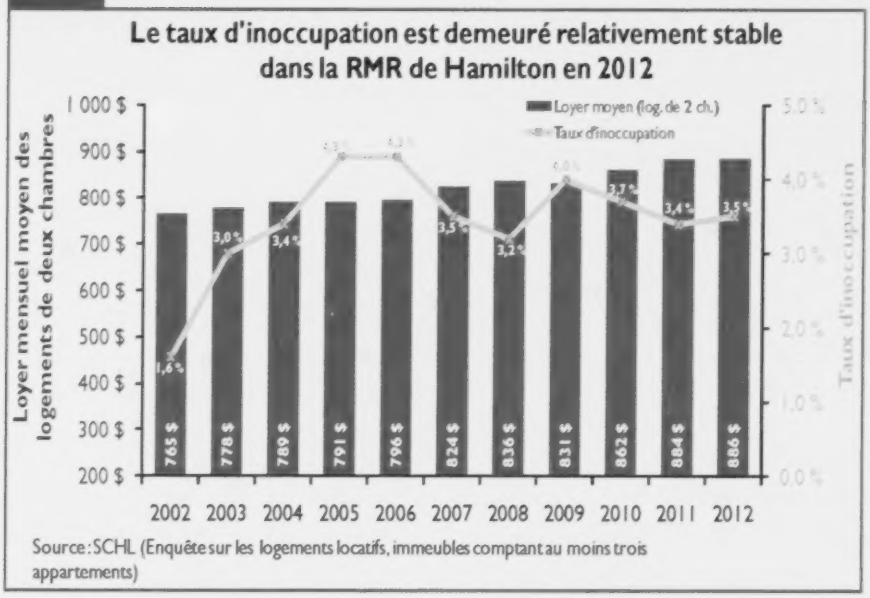
Malgré une baisse, la migration soutient la demande de logements locatifs

À Hamilton, la migration est un facteur qui n'a pas été aussi favorable à la demande sur le marché locatif.. Certaines personnes qui migrent d'une province à l'autre dans l'espoir de décrocher un emploi se sont établies à Hamilton, tout comme l'ont fait des immigrants, il y a un an ou deux. Certaines d'entre elles étaient locataires et ont quitté leur logement locatif à leur départ de la région. Ce mouvement vers l'Ouest canadien est la raison principale expliquant la baisse de la migration à Hamilton, puisque la migration internationale est restée stable. La migration internationale a toujours été un important moteur de la croissance démographique dans la région de Hamilton. D'après les données diffusées récemment par Statistique Canada, la migration internationale a été la principale source de la croissance démographique à Hamilton entre 2006 et 2011. Comme les immigrants n'ont généralement ni les antécédents de crédit ni les économies nécessaires pour accéder à la propriété, la plupart d'entre eux louent un logement à leur arrivée au Canada.

L'évolution de l'offre et de la demande a été équilibrée

Sur le marché locatif, la forte demande observée cette année a été absorbée par un important apport de logements, d'où la stabilité du taux d'inoccupation moyen. Globalement, l'univers d'appartements locatifs de Hamilton s'est légèrement accru en octobre 2012 par rapport à un an plus tôt. En gros, l'augmentation du nombre

Figure 6



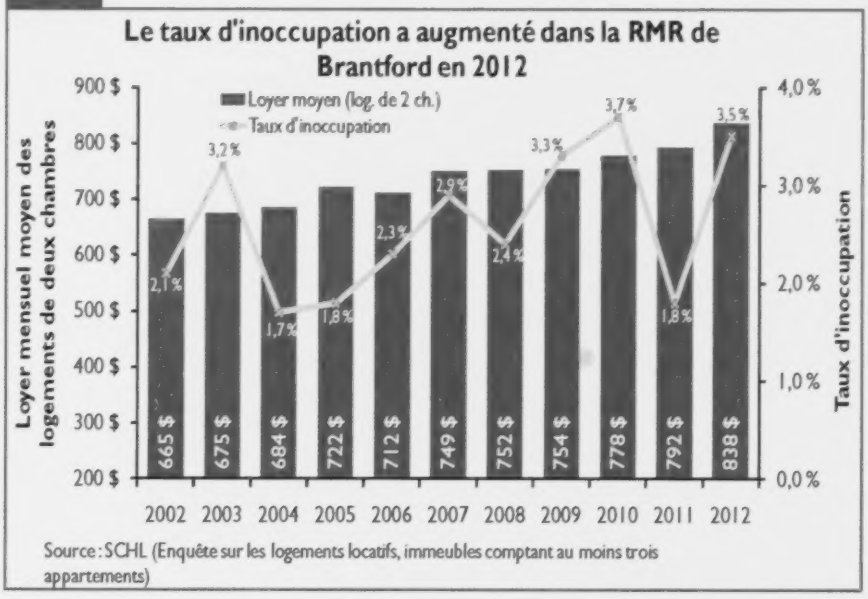
d'achèvements d'appartements locatifs en 2012 a exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation moyen à Hamilton. Les univers d'appartements locatifs des secteurs de West End, Mountain et Burlington ont présenté d'importants gains en octobre 2012 par rapport à l'univers de l'Enquête d'octobre 2011, tandis que celui du secteur qui regroupe Ancaster, Dundas, Flamborough et Glanbrook a accusé un taux de décroissance à deux chiffres.

La demande de logements locatifs s'est amenuisée chez les jeunes de 15 à 24 ans

L'emploi des jeunes adultes a été un autre facteur qui a exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation moyen à Hamilton en octobre 2012. De janvier à octobre 2012, le nombre de travailleurs âgés de 15 à 24 ans a diminué. Cette situation a eu pour conséquence de décourager certains jeunes de former un ménage et, du coup, les a incités à rester ou à retourner chez leurs parents. Ce recul de la formation de ménages chez les locataires éventuels a nui à la demande de logements locatifs et a ainsi tempéré l'effet de la demande émanant de migrants étrangers.

D'après le Recensement de 2011, 53,3 % des 90 875 jeunes adultes de Hamilton âgés de 20 à 29 ans habitaient chez leurs parents, soit parce qu'ils n'ont jamais quitté le nid familial, soit parce qu'ils sont retournés vivre chez leurs parents après avoir habité ailleurs. De tous les grands centres du Sud-Ouest de l'Ontario, Hamilton est celui qui a enregistré la plus forte proportion de jeunes qui vivent chez leurs parents. De plus, la proportion de jeunes adultes âgés de 20 à 29 ans qui habitaient chez leurs parents lors du Recensement de 2011 était plus élevée à Hamilton que les moyennes de l'Ontario et du Canada, qui atteignaient 50,6 et 42,3 %, respectivement.

Figure 7



La demande de logements locatifs a diminué à Brantford, tandis que l'offre est demeurée inchangée

Contrairement à ce que l'on a observé sur le marché locatif de Hamilton, la demande de logements locatifs a diminué à Brantford en octobre 2012, tandis que l'offre est demeurée essentiellement inchangée. L'augmentation de la demande

d'habitations provenant des accédants à la propriété a été le principal facteur qui a exercé des pressions à hausse sur le taux d'inoccupation à Brantford. Puisque plus de ménages locataires sont devenus propriétaires, la demande de logements locatifs s'est affaiblie en octobre 2012. Signe que la demande d'habitations pour propriétaire-occupant s'est intensifiée, le nombre de ventes de logements existants conclues à Brantford durant les mois de janvier à octobre 2012 s'est accru de 3 % en regard de la période correspondante en 2011.

Le loyer moyen a monté dans toutes les catégories de logements à Hamilton

Dans les immeubles locatifs qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2012 et celle d'octobre 2011, le loyer moyen des appartements, quel que soit le nombre de chambres, a augmenté dans la RMR de Hamilton. Le loyer moyen des unités de deux chambres a affiché une hausse de 3,1 % en octobre 2012. Cette majoration correspond au taux légal d'augmentation des loyers autorisé par l'Ontario en 2012.

Dans la RMR de Brantford, les taux de disponibilité ont progressé dans toutes les catégories de logements locatifs, sauf dans celle des studios. Leur augmentation est toutefois liée à la faible demande de logements locatifs relevée en octobre 2012. Par conséquent, la majoration des loyers moyens des unités de une et de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a été inférieure au taux légal d'augmentation des loyers en Ontario.

Perspectives du marché locatif

Sur le marché locatif, le taux d'inoccupation moyen des appartements devrait diminuer dans la RMR de Hamilton en 2013 et se situer à 3,0 %, car l'amélioration de la conjoncture du marché local de l'emploi incitera certains locataires potentiels, en particulier chez les 15 à 24 ans, à former leur propre ménage. De ce fait, la demande de logements locatifs s'intensifiera. Pendant ce temps, l'écart entre la location et l'achat d'un logement devrait rester grand, même s'il a quelque peu rétréci plus tard dans l'année. Par conséquent, bon nombre d'accédants à la propriété continueront sans doute de reporter leur projet d'achat d'une habitation au moins jusqu'à la fin de 2013, période où l'abordabilité des logements pour propriétaire-occupant devrait s'améliorer peu à peu. De plus, le raffermissement probable de la conjoncture économique locale va attirer davantage d'immigrants dans la région et exercer par la suite des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation moyen à Hamilton.

L'ELL menée par la SCHL en octobre porte notamment sur les appartements locatifs neufs achevés pendant la période comprise entre juillet de l'année précédente et juin, de l'année en cours. Après avoir connu une augmentation en 2012, le nombre d'achèvements de logements locatifs va diminuer en 2013, ce qui pourrait exercer des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation dans la région de Hamilton. Ainsi, le loyer moyen des unités de deux chambres va monter de 1,6 % en 2013.

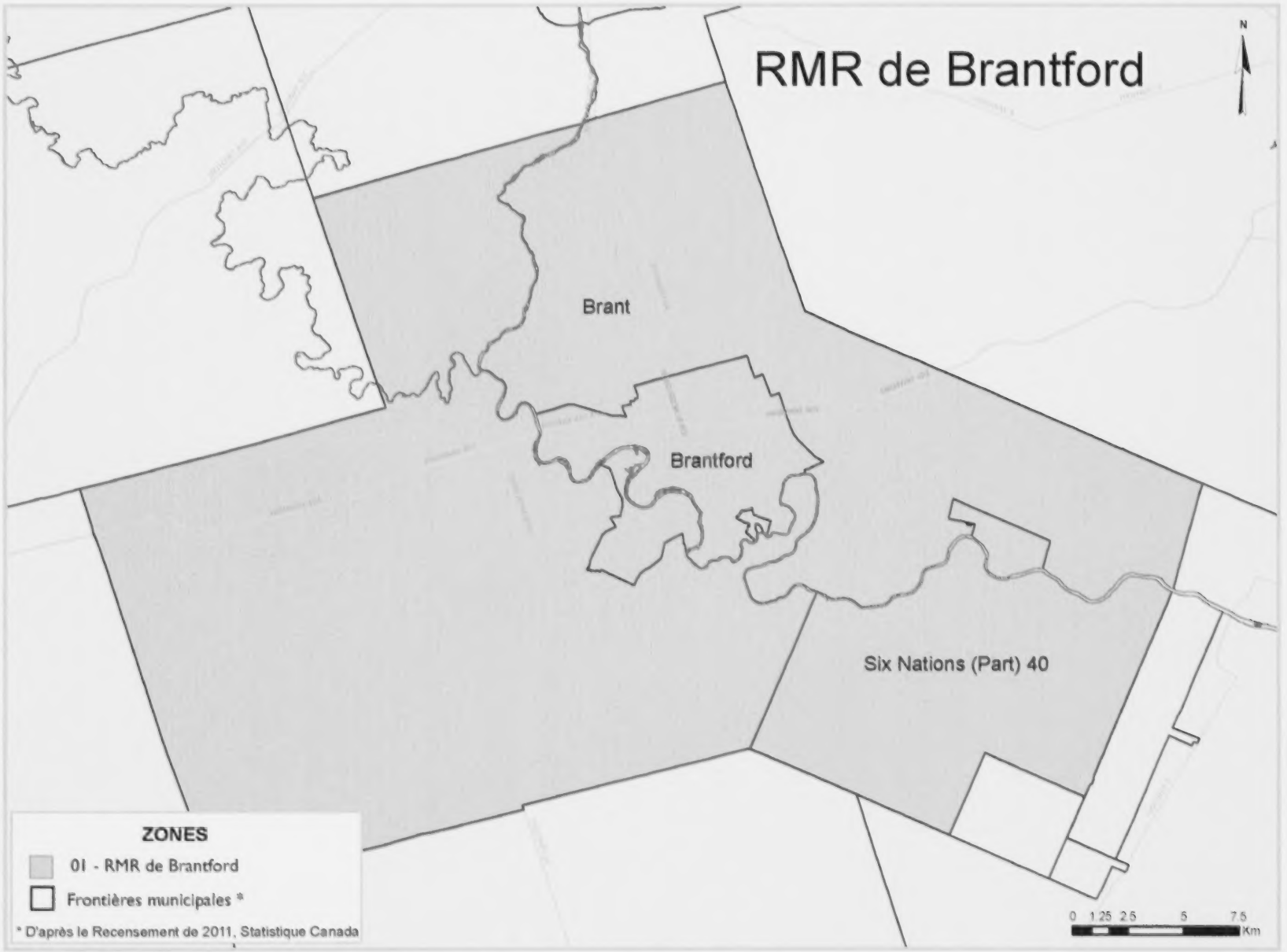
À Brantford, les pressions exercées sur la demande ont été similaires à celles observées à Hamilton. Elles se traduiront par une baisse du taux d'inoccupation moyen, lequel s'établira à 3,2 % en 2013. Par conséquent, le loyer mensuel moyen des unités de deux chambres augmentera 1,4 pour cent l'an prochain à Brantford.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2011	oct. 2012
Abbotsford	6,7	4,2
Barrie	1,7	2,0
Brantford	1,8	3,5
Calgary	1,9	1,3
Edmonton	3,3	1,7
Gatineau	2,2	3,3
Grand Sudbury	2,8	2,7
Guelph	1,1	1,4
Halifax	2,4	3,0
Hamilton	3,4	3,5
Kelowna	3,0	4,0
Kingston	1,1	1,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1,7	2,6
London	3,8	3,9
Moncton	4,3	6,7
Montréal	2,5	2,8
Oshawa	1,8	2,1
Ottawa	1,4	2,5
Peterborough	3,5	2,7
Québec	1,6	2,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,4	2,0
Saint John	5,9	9,7
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,7	5,0
St. Catharines-Niagara	3,2	4,0
St. John's	1,3	2,8
Thunder Bay	1,7	1,1
Toronto	1,4	1,7
Trois-Rivières	3,9	5,2
Vancouver	1,4	1,8
Victoria	2,1	2,7
Windsor	8,1	7,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	**2,2**	**2,6**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL

RMR de Hamilton
N
ZONES
01 - Noyau
02 - Centre-Est
03 - Est
04 - Centre
05 - Ouest
06 - Mountain
07 - Grimsby et Stoney Creek
08 - Burlington
09 - Ancast, Dundas, Flambo, Glanbrook
Frontières municipales *
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Brantford
N
Brant
Brantford
Six Nations (Part) 40
ZONES
01 - RMR de Brantford
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE HAMILTON	
Zone 1	**Noyau** (secteurs de recensement 0034-0039 et 0048-0050).
Zone 2	**Centre-Est** (secteurs de recensement 0025, 0027-0032, 0052-0060, 0068-0071 et 0073).
Zone 3	**Est** (secteurs de recensement 0026.01-0026.06 et 0072.01-0072.04).
Zone 4	**Centre** (secteurs de recensement 0017, 0033, 0040-0042, 0047, 0051 et 0061-0067).
Zone 5	**Ouest** (secteurs de recensement 0043-0046).
Zone 6	**Mountain** (secteurs de recensement 0001.01-0001.02, 0001.04-0001.09, 0002.01-0002.04, 0003.01-0003.04, 0004.01-0004.02, 0005.01-0005.03, 0006-0016 et 0018-0024).
Zones 1-6	**Ville de Hamilton**
Zone 7	**Grimsby et Stoney Creek** (secteurs de recensement 0080.01, 0080.03-0080.05, 0081-0083, 0084.01-0084.05, 0085.01-0085.03, 0086, 0300-0302 et 0303.01-0303.02).
Zone 8	**Burlington** (secteurs de recensement 0200-0204, 0205.01-0205.02, 0206, 0207.01-0207.04, 0208-0216, 0217.01-0217.02, 0218-0222, 0223.01-0223.02, 0223.05-0223.0, 0223.09-0223.12 et 0224).
Zone 9	**Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook** (secteurs de recensement 0100-0101, 0120.01-0120.02, 0121, 0122.01-0122.02, 0123-0124, 0130.02-0130.03, 0131-0133, 0140.02-0140.04, 0141, 0142.01-0142.02, et 0143-0144).
Zones 1-9	**RMR de Hamilton**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE BRANTFORD	
Zone 1	**Ville de Brantford et ville de Brant.**
Zone 1	**RMR de Brantford**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	4,5	4,1	3,5	4,6	4,4	4,6	8,8	4,4	4,0	4,6
Centre-Est	**	**	4,5	3,3	**	6,5	0,0	**	5,6	5,1
Est	5,2	**	4,0	4,1	4,1	4,2	5,1	4,8	4,1	4,3
Centre	**	2,6	4,8	4,6	4,8	5,1	2,2	**	4,5	4,8
Ouest	2,1	4,5	3,4	3,8	3,0	3,5	5,2	3,9	3,3	3,7
Mountain	5,5	6,2	3,3	2,9	4,0	3,2	5,3	5,6	3,8	3,3
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,1	5,2	3,8	4,0	4,4	4,3	5,1	5,3	4,2	4,2
Grimsby et Stoney Creek	3,7	2,8	3,3	3,7	3,1	2,9	1,3	4,6	3,1	3,3
Burlington	**	**	0,6	1,3	1,3	1,2	0,3	1,7	1,0	1,3
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	3,7	1,9	1,1	1,8	**	**	2,2	1,8
Hamilton (RMR)	**4,9**	**4,7**	**3,3**	**3,5**	**3,5**	**3,4**	**3,2**	**4,1**	**3,4**	**3,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	541	546	668	688	819	861	1 041	1 098	716	747
Centre-Est	488	496	619	632	723	744	809	844	654	670
Est	514	541	651	672	730	729	878	877	715	725
Centre	475	526	644	683	798	836	1 006	1 028	726	753
Ouest	585	586	698	738	812	889	989	1 022	769	821
Mountain	559	558	678	702	789	840	941	1 081	734	771
Ville de Hamilton (zones 1-6)	524	537	659	687	780	814	965	980	714	747
Grimsby et Stoney Creek	576	592	665	693	793	813	904	945	740	773
Burlington	870	898	968	989	1 090	1 117	1 320	1 311	1 072	1 087
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	584	580	772	809	948	925	1 141	**	886	885
Hamilton (RMR)	**549**	**569**	**722**	**735**	**884**	**886**	**1 133**	**1 101**	**813**	**818**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	855	836	5 610	5 684	3 487	3 538	174	183	10 126	10 241
Centre-Est	199	200	1 723	1 727	1 416	1 387	162	161	3 500	3 475
Est	56	58	1 687	1 681	2 703	2 707	271	272	4 717	4 718
Centre	221	220	1 314	1 307	1 157	1 157	243	244	2 935	2 928
Ouest	96	93	1 128	1 262	1 045	1 133	203	204	2 472	2 692
Mountain	247	249	3 102	3 133	3 495	3 662	410	419	7 254	7 463
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**1 674**	**1 656**	**14 564**	**14 794**	**13 303**	**13 584**	**1 463**	**1 483**	**31 004**	**31 517**
Grimsby et Stoney Creek	68	68	540	541	729	729	78	77	1 415	1 415
Burlington	103	101	2 711	2 748	4 628	4 767	693	690	8 135	8 306
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	26	17	621	492	880	676	57	78	1 584	1 263
Hamilton (RMR)	**1 871**	**1 842**	**18 436**	**18 575**	**19 540**	**19 756**	**2 291**	**2 328**	**42 138**	**42 501**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	8,1	8,1	6,7	9,1	7,6	8,3	13,1	8,2	7,3	8,8
Centre-Est	**	**	5,7	3,9	**	7,5	**	**	6,7	5,8
Est	**	**	8,5	8,9	7,8	8,4	9,0	11,6	8,2	8,9
Centre	5,9	4,6	6,6	7,3	6,5	7,5	2,6	**	6,2	7,1
Ouest	3,2	**	7,3	7,4	5,9	7,1	10,3	8,4	6,8	7,4
Mountain	11,6	10,9	6,8	7,0	7,8	7,8	13,4	13,1	7,8	7,8
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**8,8**	**8,7**	**6,8**	**7,7**	**7,4**	**8,0**	**9,6**	**9,7**	**7,3**	**8,0**
Grimsby et Stoney Creek	**	5,7	6,7	8,1	7,0	6,7	3,9	5,9	6,7	7,1
Burlington	3,5	**	2,1	2,4	2,8	2,6	1,3	2,3	2,4	2,5
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	6,3	3,6	2,8	2,7	2,6	**	4,3	3,0
Hamilton (RMR)	**8,5**	**7,9**	**6,1**	**6,9**	**6,1**	**6,4**	**6,5**	**7,3**	**6,2**	**6,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Noyau	++	2,6	1,6	3,3	1,2	2,9	0,6	2,2	1,5	3,2
Centre-Est	++	++	1,0	2,9	2,1	2,1	++	3,5	1,3	2,3
Est	++	++	++	3,1	++	2,6	++	2,9	++	2,5
Centre	++	**	1,3	4,5	++	4,6	4,4	1,8	1,1	4,4
Ouest	++	**	0,7	++	0,7	2,2	0,6	1,8	1,2	1,3
Mountain	++	++	0,8	3,1	++	3,2	++	++	++	3,0
Ville de Hamilton (zones 1-6)	0,9	5,2	1,0	3,0	1,0	2,9	1,2	2,2	1,3	2,9
Grimsby et Stoney Creek	1,3	1,8	++	3,6	**	**	0,4	5,3	++	3,4
Burlington	2,6	2,0	3,6	3,6	3,3	3,7	4,6	2,0	3,4	3,4
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	++	**	**	2,5	1,3	2,1	0,9	**	1,1	2,3
Hamilton (RMR)	**1,1**	**4,7**	**1,5**	**3,1**	**1,5**	**3,1**	**2,2**	**2,3**	**1,6**	**3,0**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	3,8	5,3	4,4	4,2	5,0	4,8	**	**	4,6	4,6
1960 à 1974	5,8	4,7	3,3	3,2	3,4	3,1	3,5	3,4	3,5	3,2
1975 à 1989	2,1	**	2,4	3,8	2,5	3,8	2,3	5,9	2,4	3,9
1990 à 1999	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
2000 ou après	**	6,6	0,0	2,8	0,9	0,8	0,0	**	1,1	1,5
Tous les immeubles	4,9	4,7	3,3	3,5	3,5	3,4	3,2	4,1	3,4	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	500	510	641	673	784	814	914	943	691	722
1960 à 1974	600	606	756	761	901	895	1 158	1 134	850	846
1975 à 1989	666	722	731	737	947	948	1 123	1 027	849	841
1990 à 1999	**	**	**	**	852	921	a.l.e.	a.l.e.	805	815
2000 ou après	410	512	647	649	**	825	**	**	632	725
Tous les immeubles	549	569	722	735	884	886	1 133	1 101	813	818

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	3,6	5,9	**	**	**	4,7	3,9
6 à 19 unités	4,8	4,9	4,5	4,3	4,8	5,6	**	**	4,7	4,9
20 à 49 unités	3,8	4,0	3,6	3,2	3,2	3,4	0,0	0,0	3,4	3,3
50 à 99 unités	3,2	6,1	3,6	3,8	3,2	3,7	4,3	3,8	3,4	3,8
100 à 199 unités	4,5	4,0	2,7	3,0	3,1	2,4	2,3	4,5	2,9	2,8
200 unités et +	4,9	**	3,0	4,0	3,1	3,4	4,6	3,8	3,2	3,7
Tous les immeubles	4,9	4,7	3,3	3,5	3,5	3,4	3,2	4,1	3,4	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	453	505	618	660	805	875	1 009	958	698	739
6 à 19 unités	500	505	635	653	780	810	918	987	698	712
20 à 49 unités	522	533	672	687	828	825	993	1 007	730	740
50 à 99 unités	555	595	720	733	856	870	996	1 008	790	801
100 à 199 unités	630	613	805	787	958	939	1 192	1 153	914	886
200 unités et +	**	**	760	787	930	882	1 207	1 099	867	860
Tous les immeubles	549	569	722	735	884	886	1 133	1 101	813	818

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Hamilton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	**	**	**	**	4,2	4,2	5,5	5,2	2,6	3,1	2,9	5,5
Centre-Est	**	**	4,7	5,9	1,9	2,3	**	2,5	**	9,8	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	2,0	2,3	4,8	5,3	3,5	3,5	5,0	4,7
Centre	4,3	1,4	**	**	6,9	5,2	4,5	3,6	1,7	3,7	a.l.u.	a.l.u.
Ouest	**	**	5,5	**	1,8	3,8	2,1	4,2	5,2	4,1	**	**
Mountain	**	**	3,8	2,3	4,0	2,9	3,6	4,5	4,0	3,3	**	2,7
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,8	3,5	5,5	5,9	3,8	3,5	4,0	4,5	3,9	3,7	3,5	4,2
Grimsby et Stoney Creek	0,0	**	1,9	1,1	3,1	3,1	3,7	3,9	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Burlington	0,0	**	1,6	1,3	1,6	**	0,7	1,1	1,0	1,2	**	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	0,0	**	2,6	1,3	1,6	1,9	2,5	2,6	**	**	**	a.l.u.
Hamilton (RMR)	**4,7**	**3,9**	**4,7**	**4,9**	**3,4**	**3,3**	**3,4**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**3,2**	**3,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Hamilton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Hamilton (RMR)										
Moins de 600 $	8,5	5,6	4,8	3,8	**	0,0	a.l.e.	a.l.e.	6,0	4,4
600 à 699 $	**	0,7	7,8	2,6	4,1	8,2	**	**	6,8	3,4
700 à 799 $	**	**	1,7	2,3	10,3	2,9	**	**	7,1	2,7
800 à 899 $	**	**	0,6	0,8	2,9	2,5	**	**	3,1	2,1
900 à 999 $	**	**	0,8	1,2	1,5	1,3	5,7	3,0	1,7	1,5
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	0,5	2,1	1,9	1,5	1,5	2,0	1,5	1,7
Toutes les fourchettes	4,9	4,7	3,3	3,5	3,5	3,4	3,2	4,1	3,4	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	**	**	3,3	2,4	5,5	3,1
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0	0,7	**	1,2	**	1,1
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	5,9	2,9	2,7	1,7	3,6	2,1
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Burlington	**	**	**	**	0,8	1,6	0,5	1,5	0,6	1,5
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**0,0**	**2,5**	**2,2**	**1,7**	**1,7**	**2,0**	**1,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	**	**	860	848	807	799
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	996	918	969	883	979
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	796	869	887	916	843	895
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Burlington	**	**	839	857	1 164	1 184	1 201	1 265	1 182	1 221
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**780**	**795**	**977**	**1 017**	**1 066**	**1 100**	**1 025**	**1 060**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
Centre-Est	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
Est	1	1	12	12	217	217	342	342	572	572
Centre	0	0	14	6	3	2	3	3	20	11
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain	0	0	0	0	161	174	486	499	647	673
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1	1	26	18	388	400	831	844	1 246	1 263
Grimsby et Stoney Creek	0	0	0	0	4	4	132	132	136	136
Burlington	2	2	50	49	446	446	861	862	1 359	1 359
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	9	9	9	9	19	6	13	0	50	24
Hamilton (RMR)	**12**	**12**	**85**	**76**	**857**	**856**	**1 837**	**1 838**	**2 791**	**2 782**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	**	**	4,6	3,8	7,4	3,9
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0	1,3	**	5,3	**	4,3
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	**	3,2	4,6	4,7	5,5	4,2
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Burlington	**	**	**	**	2,5	3,3	2,4	2,8	2,4	2,9
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	**4,3**	**3,2**	**3,5**	**3,8**	**3,8**	**3,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Est	**	**	**	**	**	**	-0,9	++	-1,5	++
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	**	++	2,7
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	++	++	++	++	++	++
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Burlington	**	**	0,6	**	++	5,7	1,2	4,1	1,0	4,3
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Hamilton (RMR)	**	**	++	**4,1**	++	**3,6**	++	**2,3**	++	**2,6**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	4,5	4,1	3,5	4,6	4,4	4,6	8,8	4,4	4,0	4,6
Centre-Est	**	**	4,5	3,3	**	**	0,0	**	5,6	5,1
Est	5,1	**	4,1	4,1	4,4	4,2	4,1	3,5	4,3	4,1
Centre	**	2,6	4,8	4,6	4,8	5,2	2,1	**	4,4	4,8
Ouest	2,1	4,5	3,4	3,8	3,0	3,5	5,2	3,9	3,3	3,7
Mountain	5,5	6,2	3,3	2,9	3,9	3,0	3,5	3,1	3,6	3,1
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,1	5,2	3,8	4,0	4,4	4,2	4,1	4,0	4,1	4,1
Grimsby et Stoney Creek	3,7	2,8	3,3	3,7	3,1	2,8	**	3,1	3,1	3,2
Burlington	**	**	0,6	1,3	1,3	1,2	0,4	1,6	0,9	1,3
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	3,7	1,9	1,1	1,8	**	**	2,1	1,7
Hamilton (RMR)	**4,9**	**4,7**	**3,3**	**3,5**	**3,4**	**3,3**	**2,6**	**3,0**	**3,3**	**3,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	541	546	668	688	819	861	1 041	1 098	716	747
Centre-Est	488	496	619	632	723	744	809	844	654	670
Est	504	534	654	672	729	729	867	861	733	733
Centre	475	526	643	682	798	836	1 007	1 031	726	753
Ouest	585	586	698	738	812	889	989	1 022	769	821
Mountain	559	558	678	702	798	850	922	982	755	789
Ville de Hamilton (zones 1-6)	524	537	659	687	781	816	932	952	721	754
Grimsby et Stoney Creek	576	592	665	693	793	813	904	945	740	773
Burlington	868	897	967	986	1 097	1 123	1 261	1 286	1 088	1 107
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	584	554	772	805	959	924	1 188	**	901	879
Hamilton (RMR)	**550**	**569**	**722**	**735**	**890**	**892**	**1 103**	**1 100**	**829**	**833**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	855	836	5 610	5 684	3 490	3 541	174	183	10 129	10 244
Centre-Est	199	200	1 723	1 727	1 420	1 391	162	161	3 504	3 479
Est	57	59	1 699	1 693	2 920	2 924	613	614	5 289	5 290
Centre	221	220	1 328	1 313	1 160	1 159	246	247	2 955	2 939
Ouest	96	93	1 128	1 262	1 045	1 133	203	204	2 472	2 692
Mountain	247	249	3 102	3 133	3 656	3 836	896	918	7 901	8 136
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 675	1 657	14 590	14 812	13 691	13 984	2 294	2 327	32 250	32 780
Grimsby et Stoney Creek	68	68	540	541	733	733	210	209	1 551	1 551
Burlington	105	103	2 761	2 797	5 074	5 213	1 554	1 552	9 494	9 665
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	35	26	630	501	899	682	70	78	1 634	1 287
Hamilton (RMR)	**1 883**	**1 854**	**18 521**	**18 651**	**20 397**	**20 612**	**4 128**	**4 166**	**44 929**	**45 283**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	8,1	8,1	6,7	9,1	7,6	8,3	13,1	8,2	7,3	8,8
Centre-Est	**	**	5,7	3,9	**	7,5	**	**	6,7	5,8
Est	**	**	8,6	8,9	8,1	8,1	6,6	7,5	8,1	8,4
Centre	5,9	4,6	6,6	7,2	6,5	7,6	2,5	**	6,1	7,1
Ouest	3,2	**	7,3	7,4	5,9	7,1	10,3	8,4	6,8	7,4
Mountain	11,6	10,9	6,8	7,0	7,7	7,5	7,8	8,7	7,4	7,5
Ville de Hamilton (zones 1-6)	8,8	8,7	6,8	7,7	7,5	7,8	7,6	7,9	7,2	7,8
Grimsby et Stoney Creek	**	5,7	6,7	8,1	7,0	6,7	**	5,5	6,7	6,9
Burlington	3,4	**	2,1	2,4	2,7	2,7	1,9	2,6	2,4	2,6
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	6,3	3,5	2,7	2,7	1,6	**	4,2	2,9
Hamilton (RMR)	**8,5**	**7,8**	**6,1**	**6,8**	**6,0**	**6,3**	**5,2**	**5,7**	**6,1**	**6,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Noyau	++	2,6	1,6	3,3	1,2	2,9	0,6	2,2	1,5	3,2
Centre-Est	++	++	1,0	2,9	2,1	2,1	++	3,5	1,3	2,3
Est	++	++	++	3,4	++	2,4	**	1,8	++	2,0
Centre	++	**	1,4	4,4	++	4,6	4,3	1,9	1,1	4,4
Ouest	++	**	0,7	++	0,7	2,2	0,6	1,8	1,2	1,3
Mountain	++	++	0,8	3,1	++	3,1	++	++	++	3,0
Ville de Hamilton (zones 1-6)	0,9	5,1	0,9	3,0	1,0	2,9	1,0	2,0	1,2	2,8
Grimsby et Stoney Creek	1,3	1,8	++	3,6	**	**	++	5,3	++	3,4
Burlington	2,6	2,1	3,5	3,5	3,0	4,0	4,0	2,4	3,0	3,6
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	++	**	**	2,5	1,3	2,1	0,9	**	1,1	2,3
Hamilton (RMR)	**1,1**	**4,6**	**1,4**	**3,1**	**1,4**	**3,1**	**2,0**	**2,3**	**1,6**	**3,0**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	1,4	1,1	2,1	2,9	1,5	3,7	2,3	4,9	1,8	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	654	620	726	728	792	838	900	900	769	800

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	107	104	1 533	1 523	2 524	2 539	487	491	4 651	4 657

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	1,4	**	3,3	4,8	2,9	5,2	3,9	7,1	3,1	5,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Brantford (RMR)	++	++	**	2,8	++	2,7	**	++	**	2,4

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)										
Avant 1960	**	**	0,7	**	0,6	**	**	5,3	0,8	**
1960 à 1974	**	**	2,4	2,7	2,2	4,7	0,6	**	2,1	3,8
1975 à 1989	**	0,0	2,1	1,8	1,1	1,9	**	7,1	1,6	2,5
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Tous les immeubles	1,4	1,1	2,1	2,9	1,5	3,7	2,3	4,9	1,8	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)										
Avant 1960	**	**	586	618	698	751	a.l.e.	867	642	712
1960 à 1974	533	565	648	669	755	754	896	890	727	730
1975 à 1989	793	767	801	800	842	927	909	924	825	878
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Tous les immeubles	654	620	726	728	792	838	900	900	769	800

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	0,0	**	**	5,3	**	**	**	**
6 à 19 unités	0,0	**	0,0	**	**	**	**	**	**	6,0
20 à 49 unités	**	**	1,6	4,3	1,9	3,1	**	**	1,8	3,3
50 à 99 unités	**	0,0	2,5	1,6	1,1	3,2	1,5	3,7	1,8	2,6
100 unités et +	**	**	2,7	0,8	0,4	0,4	**	**	1,2	0,8
Tous les immeubles	1,4	1,1	2,1	2,9	1,5	3,7	2,3	4,9	1,8	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	603	710	722	797	827	717	740
6 à 19 unités	569	567	662	628	731	725	**	**	724	672
20 à 49 unités	527	564	633	640	753	773	**	**	694	706
50 à 99 unités	517	582	719	748	866	938	1 010	926	795	860
100 unités et +	**	**	**	896	**	976	**	**	**	940
Tous les immeubles	654	620	726	728	792	838	900	900	769	800

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Brantford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	**	**	**	6,0	1,8	3,3	1,8	2,6	1,2	0,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Brantford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)										
Moins de 600 $	**	0,0	2,4	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	2,0	**
600 à 699 $	**	**	1,2	4,3	**	**	**	**	1,3	5,8
700 à 799 $	**	**	2,2	1,2	0,0	5,2	0,0	0,0	1,3	2,9
800 à 899 $	a.l.e.	**	**	3,1	2,6	1,0	**	0,0	2,4	1,2
900 à 999 $	**	a.l.e.	**	**	**	1,9	**	**	**	3,7
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	2,7	0,0
Toutes les fourchettes	1,4	1,1	2,1	2,9	1,5	3,7	2,3	4,9	1,8	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**0,0** d	**1,3** d	**	**2,0** c	**1,4** d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	889	780	977	896	952	866

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	0	0	0	0	229	245	470	498	699	743

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0	4,6	3,4	4,7	2,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	++	++	++	++	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	1,4	1,1	2,1	2,9	1,7	3,4	1,8	3,4	1,8	3,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	654	620	726	728	800	833	951	898	795	809

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	107	104	1 533	1 523	2 753	2 784	957	989	5 350	5 400

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brantford (RMR)	1,4 d	**	3,3 b	4,8 b	3,0 b	4,8 b	4,3 c	5,2 b	3,3 b	4,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Brantford (RMR)	++	++	**	2,8	++	2,6	**	++	**	2,4

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64393_2012_A01